

怀化市自然资源和规划局

金为潇湘首座（南区）项目 A3#住宅楼规划核实批前公示

一、公示内容

怀化金可为房地产开发有限公司开发建设的金为潇湘首座（南区）项目位于环城南路与锦园路交汇处西北侧。目前，该项目 A3#住宅楼已竣工，建设单位现申请办理规划核实。

经现场核实发现，为改善地下室及住宅一层返水返潮问题，并依据人防施工图深化设计进行建设，建成楼栋周边场地竣工现状与批准规划存在差异：（一）楼栋南侧挡土墙位置向北偏移；（二）楼栋西北侧原规划人防楼梯取消，现状调整为地下室通风井。

为推进项目规划核实工作，落实“保交楼、保民生、保稳定”要求，现根据建设单位的申请，将规划核实情况进行批前公示，公示无异议后，拟按现状予以核实。

二、公示期限

2026 年 8 月 24 日至 2026 年 9 月 1 日

三、公示方式及地点

1. 网上公示：<http://zrzyghj.huaihua.gov.cn>

2. 现场公示：金为潇湘首座项目地块内

四、公示意见的反馈方式

与本建设项目存在利害关系人，如对公示内容有异议，在公示期满后 5 个工作日内，携带本人身份证件及证明利害关系的有效证明材料（如房屋所有权证、购房合同等），向怀化市自然资源和规划局书面提出听证申请，逾期未提出的，视为无异议。

五、联系电话

规划咨询：2713097

听证申请：2711750

附图：金为潇湘首座（南区）项目 A3#住宅楼竣工实测平面图

怀化市自然资源和规划局

2026 年 8 月 24 日