

怀化市自然资源和规划局

关于云箭集团棚户区异地改造项目（云箭嘉苑） D 区 8#住宅楼规划核实批前公示

怀化刘霖房地产开发有限公司开发建设的云箭集团棚户区异地改造项目（云箭嘉苑）D 区位于怀化市船林路以西，太平溪以北，是我市集中化解房地产办证信访突出问题项目。该项目的 8#住宅楼于 2014 年 10 月办理《建设工程规划许可证》，现已竣工。经核实发现建成现状与规划许可存在差异。建设单位提供了房屋质量合格备案和消防验收合格的证明文件，违建问题已立案查处。

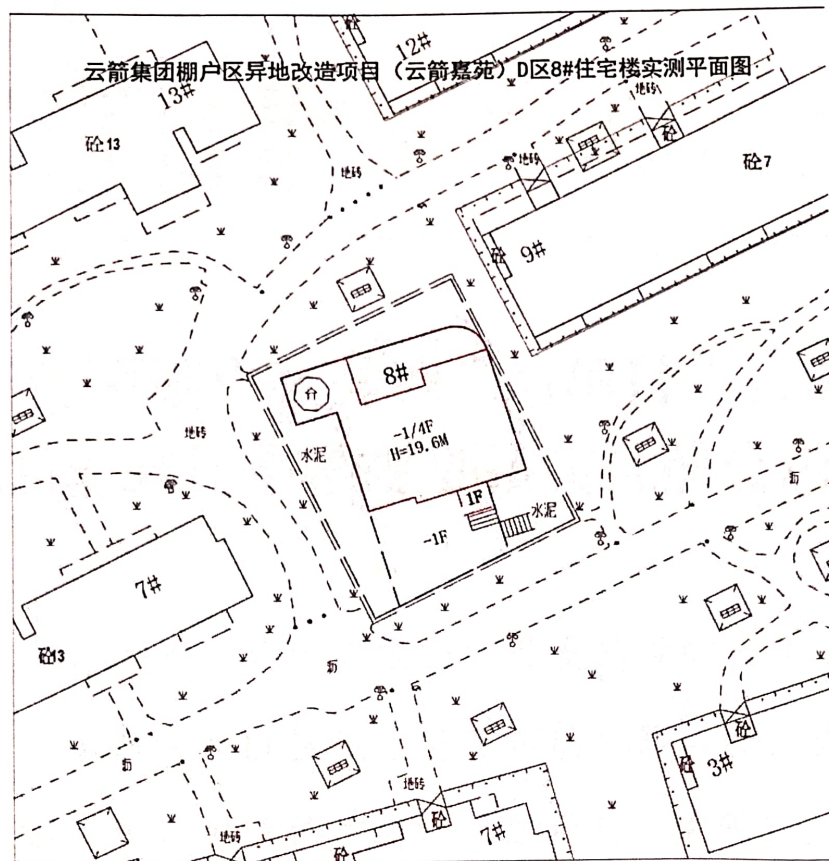
根据房地产历史遗留问题处理相关会议精神和工作要求，在房屋足消防和质量安全的前提下，按照现状及时办理规划核实相关手续，以解决房屋办证问题。据此，现依据建设单位申请对项目进行规划核实批前公示，征求相关利害关系人意见。

一、公示期限

2026 年 8 月 21 日至 2026 年 8 月 31 日

二、公示内容

经核实，该项目的 8#住宅楼实建地上四层，较规划许可增加一层，且实建建筑轮廓与规划许可不一致。建设单位现申请按建设现状予以规划核实，公示无异议后将予以批准。



三、公示方式及地点

1. 网上公示: <http://zrzyghj.huaihua.gov.cn>
2. 现场公示: 云箭嘉苑 D 区

四、公示意见的反馈方式

与本建设项目存在利害关系人如对公示内容有异议,在公示期满后 5 个工作日内,携带本人身份证件及证明利害关系的有效证明材料(如房屋所有权证、购房合同等),向怀化市自然资源和规划局书面提出听证申请,逾期未提出的,视为无异议。

五、联系电话

规划咨询: 2713097

听证申请: 2711750

怀化市自然资源和规划局
2026 年 8 月 21 日