

《湖南省沅陵县北溶矿区港海重晶石矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告》

评估项目名称	湖南省沅陵县北溶矿区港海重晶石矿（新增资源）
勘查程度	普查
矿种	重晶石矿
评估目的	对新增资源采矿权出让收益进行价值评估
出让机关	怀化市自然资源和规划局
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
评估方法	收入权益法
评估矿区面积	12.7097km <sup>2</sup>
新增资源储量合计	新增控制的资源量8.05万吨，新增推断的资源量10.82万吨。
生产规模	5.00万吨/年
新增矿山服务年限	2.47年
评估新增资源服务年限	2.47年
产品方案	重晶石原矿
采矿技术指标	采矿回采率85%
评估利用的新增可采储量	12.36万吨
原矿销售价格（不含税）	不含税价176.99元/吨
采矿权权益系数	4.5%
折现率	8%
新增资源储量采矿权出让收益评估值	85.93万元
评估基准日	2020年12月31日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法定代表人	谭盛阶
项目负责人	符海华
签字评估师	符海华 朱志俊