

《湖南省洪江市湾溪乡青山坑饰面用花岗岩矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告书》主要参数表

矿山名称	洪江市湾溪乡青山坑花岗岩矿
矿种	饰面用花岗岩
评估目的	出让
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1035平方公里
保有资源量	(KZ) 183.00万m ³ ，荒料率28.15%，折合荒料量51.50万m ³
设计生产规模	30.00万m ³ /年（荒料8.45万m ³ /年）
评估计算年限	6.80年（含改扩建期1年）
产品方案	饰面用花岗岩荒料、建筑用碎石、机制砂
采（选、冶）技术指标	采矿回采率95%
拟动用新增可采储量	矿石量41.14万m ³ ，其中：荒料量11.59万m ³ 、综合利用荒料废石29.55万m ³ （79.19万吨）
产品销售价格（不含税）	饰面用花岗岩荒料392.06元/m ³ 、建筑用碎石35.20元/吨、机制砂45.03元/吨
固定资产投资（含税）	4285.74万元，其中：建筑物849.78万元、机械设备3005.63万元、开拓工程430.33万元
单位总成本费用	饰面用花岗岩荒料320.46元/m ³ 、综合利用荒料废石24.22元/吨
单位经营成本	饰面用花岗岩荒料307.47元/m ³ 、综合利用荒料废石19.38元/吨
折现率	8%
新增资源采矿权出让收益评估值	616.28万元
评估基准日	2026年3月31日
评估机构	湖南万源土地房地产评估测绘有限公司
法定代表人	胡建
签字评估师	黄恒、罗建军