

湖南省辰溪新力量建材有限公司炭质页岩矿采矿权(已动用未处置资源)
出让收益评估主要参数表

评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	怀化市自然资源和规划局
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
矿山名称	辰溪新力量建材有限公司炭质页岩矿
评估范围	面积：0.2785km ² ，开采深度：+340m~+250m
矿区范围内资源量合计	390.06万吨；
评估利用保有资源量	274.40万吨（保有）；
评估利用（已动用未处置资源）	5.66万吨
采（选、冶）技术指标	回采率95.0%，设计损失量为0.0万吨
可采储量	已动用未处置资源的可采储量为5.38万吨；
产品方案	产品方案为标砖
评估方法	折现现金流量法
生产规模	30.0万吨/年
保有资源的服务年限	8.69年
产品不含税综合销售价格	红砖（标砖）0.265元/块
固定资产（净值）	1734.60万元（其中：开拓工程50.8万元，土建工程970.55万元，设备与安装工程713.25万元）
单位原矿总成本费用	87.77元/吨
单位原矿经营成本	80.36元/吨
已动用未处置资源采矿权出让收益评估值	16.70 万元，
可采储量评估单价	3.10元/吨
评估基准日	2026年6月30日
评估机构	长沙永信土地房地产评估测绘有限公司
法人代表	陈明扬
项目负责人	王敏初
签字评估师	潘颜妍、王敏初