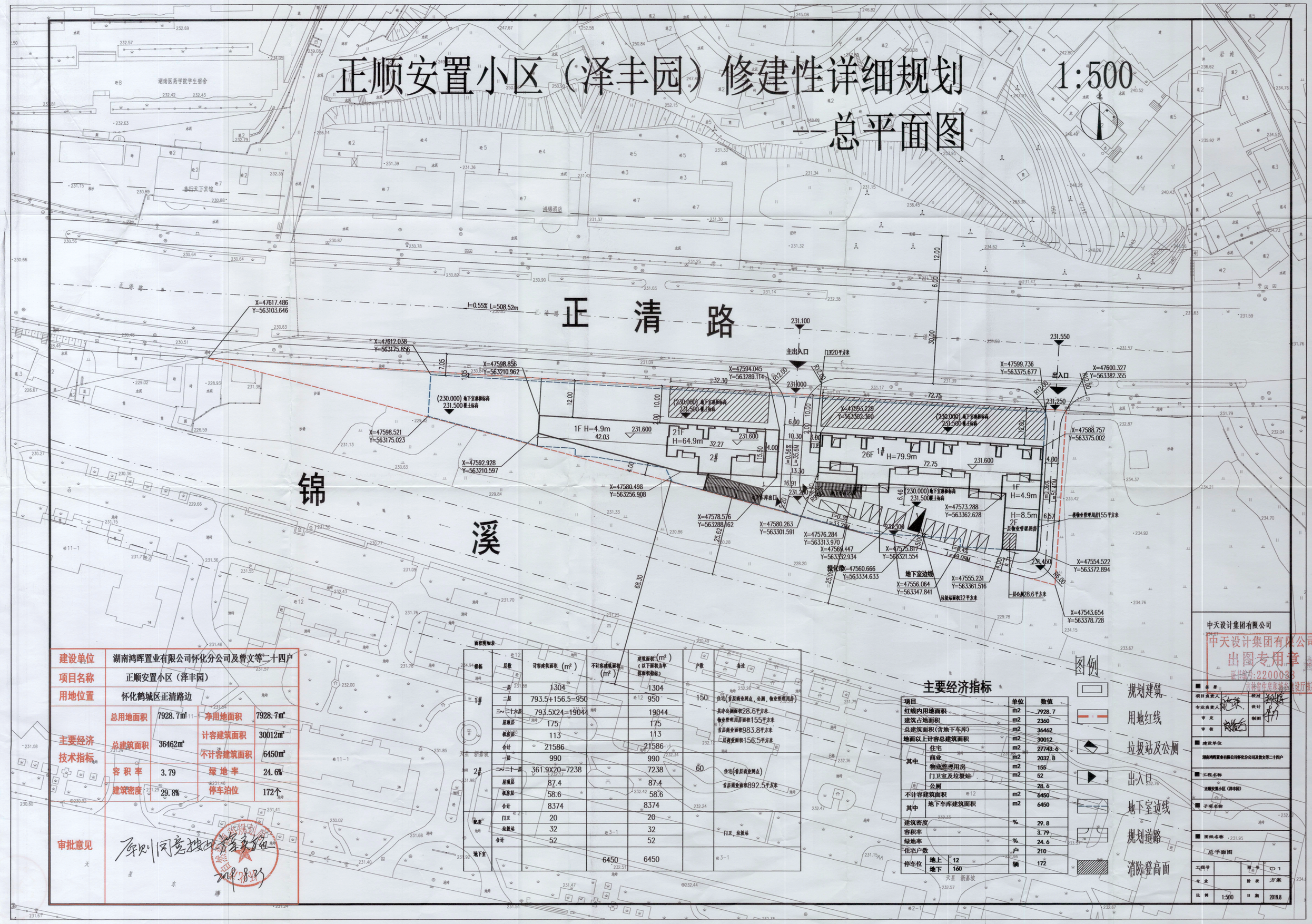
正顺安置小区（泽丰园）修建性详细规划

一总平面图

1:500



建设单位	湖南鸿晖置业有限公司怀化分公司及曾文等二十四户			
项目名称	正顺安置小区（泽丰园）			
用地位置	怀化鹤城区正清路边			
主要经济技术指标	总用地面积	7928.7m²	净用地面积	7928.7m²
	总建筑面积	36462m²	计容建筑面积	30012m²
			不计容建筑面积	6450m²
	容积率	3.79	绿地率	24.6%
	建筑密度	29.8%	停车泊位	172个
审批意见	原则同意按此方案实施 2019.7.31			

面积明细表

楼栋	层数	计容建筑面积（m²）	不计容建筑面积（m²）	建筑面积（m²）（以下面积为单栋面积指标）	户数	备注
1#	一层	1304		1304	150	住宅(首层商业网点，公厕，物业管理用房) 其中公厕面积28.6平方米 物业管理用房面积155平方米 首层商业面积983.8平方米 二层商业面积156.5平方米
	二层	793.5+156.5=950		950		
	三层~二十六层	793.5X24=19044		19044		
	屋顶层	175		175		
	机房层	113		113		
	合计	21586		21586		
2#	一层	990		990	60	住宅(首层商业网点) 首层商业面积892.5平方米
	三层~二十一层	361.9X20=7238		7238		
	屋顶层	87.4		87.4		
	机房层	58.6		58.6		
	合计	8374		8374		
配套	门卫	20		20		门卫、垃圾站
	垃圾站	32		32		
	合计	52		52		
地下室			6450	6450		

主要经济指标

项目		单位	数值
红线内用地面积		m2	7928.7
建筑占地面积		m2	2360
总建筑面积（含地下车库）		m2	36462
地面以上计容总建筑面积		m2	30012
其中	住宅	m2	27743.6
	商业	m2	2032.8
	物业管理用房	m2	155
	门卫室及垃圾站	m2	52
	公厕		28.6
不计容建筑面积		m2	6450
其中	地下车库建筑面积	m2	6450
建筑密度		%	29.8
容积率			3.79
绿地率		%	24.6
住宅户数		户	210
停车位	地上 12	辆	172
	地下 160		

图例

- 规划建筑
- 用地红线
- 垃圾站及公厕
- 出入口
- 地下室边线
- 规划道路
- 消防登高面

中天设计集团有限公司

中天设计集团有限公司 出图专用章 证书编号:2200088

项目负责人		校对	
专业负责人		设计	
审定		制图	
审核			

建设单位：湖南鸿晖置业有限公司怀化分公司及曾文等二十四户

工程名称：正顺安置小区（泽丰园）

子项名称：

图纸名称：总平面图

工程号		图号	01
专业		阶段	方案
比例	1:500	日期	2019.8