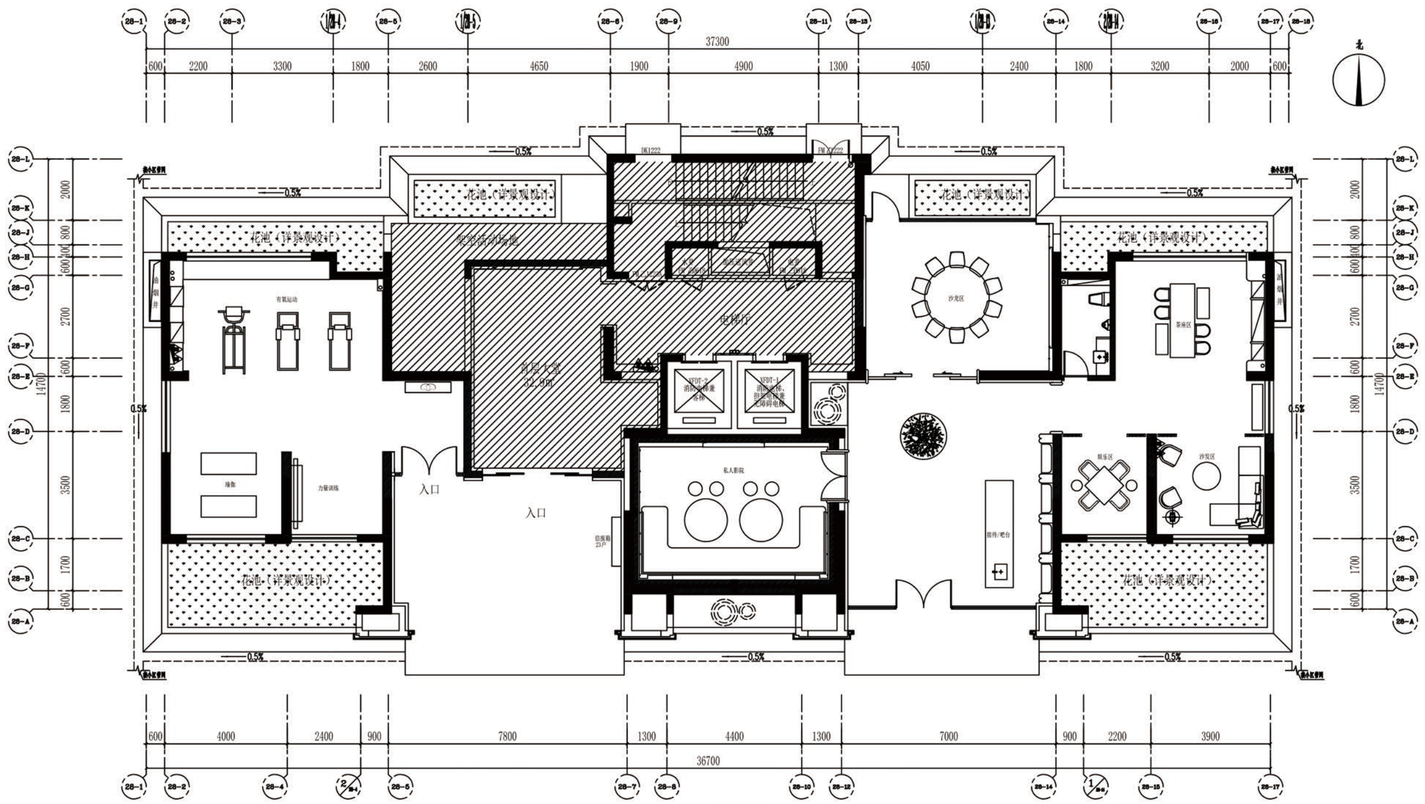


28#一层平面图 1:100

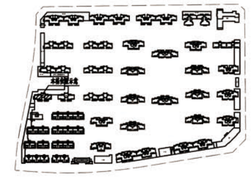
本层建筑面积：353.56m^2
本栋建筑面积：8560.75m^2
其中住宅面积：8266.29m^2
文化活动站面积：253.88m^2
屋顶面积：40.58m^2
本栋占地面积：390.36m^2

各房间空间标高示意表(首层降板与结施冲突时，以结施为准)

部位	建筑标高	结构标高
入户大堂	H	H-0.050
三台一前室	H	H-0.050
楼梯间	H-0.020	H-0.050
厅、室	H	H-0.050
厨房	H-0.015	H-0.070
卫生间	H-0.015（最高点）	H-0.400
主卫	H-0.015（最高点）	H-0.300
阳台	H-0.015（最高点）	H-0.100

楼层标高表

楼层	标高(H)	楼层	标高(H)	楼层	标高(H)
一层	±0.000	十层	30.000	十九层	58.350
二层	4.800	十一层	33.150	二十层	61.500
三层	7.950	十二层	36.300	二十一层	64.650
四层	11.100	十三层	39.450	二十二层	67.850
五层	14.250	十四层	42.600	二十三层	70.950
六层	17.400	十五层	45.750	二十四层	74.100
七层	20.550	十六层	48.900	机房层	77.250
八层	23.700	十七层	52.050		
九层	26.850	十八层	55.200		



平面位置示意图

说明：

1、图中除注明外，200厚墙体轴线均居墙中设置，100厚墙均偏轴线一侧设置，其他未注明的墙定位详各大样详图。
2、钢筋混凝土柱及剪力墙断面尺寸及定位详结施。
3、图中门洞除标明者外均为100，就平往过。
4、细部尺寸及预留孔洞定位详户型放大平面，相同户型中墙体定位均相同。
5、水电管井在管线安装完毕后，每层楼板处后浇钢筋混凝土板作防火分隔，该处楼板预留连接钢筋，具体做法详结施，管井检修门宽300高门洞。
6、各预埋套管规格：
（1）穿梁或剪力墙时：预留钢套管；
（2）穿砌体墙时：预留UPVC塑料套管。
7、所有雨水立管、给排水立管、冷凝水立管等均要贴墙设置，定位及安装做法详水施，严禁临空设置。
8、冷凝水管避饰线时，饰线预留Ø100洞口，洞中心同水管中心。
9、（1）K1 为挂式空调冷媒管外墙留洞为Φ80，洞口内外做UPVC套管，除注明外，孔中心距墙或柱100，孔中心标高为H+2.100m，向外倾斜，内外高差20mm；
（2）K2 为柜式空调冷媒管外墙留洞为Φ80，洞口内外做UPVC套管，除注明外，孔中心距墙或柱100，孔中心标高为H+0.200m，向外倾斜，内外高差20mm；
（3）K3 为柜式空调冷媒管外墙留洞为Φ80，洞口内外做UPVC套管，除注明外，孔中心距墙或柱100，孔中心标高为3.900m，向外倾斜，内外高差20mm；
（4）K4 为穿墙UPVC套管Ø100，洞底贴梁底；
（5）K5 为穿梁或剪力墙钢套管Ø100，洞中心距地4.800m；
（6）QD1 为卫生间排霉菌气口，预留Ø110X3.5穿墙钢套管，管中心距上层板底200mm，在梁侧外墙从板洞外墙颜色的洞状盖板；
（7）QD2 为厨房燃气排烟口，预留Ø150排烟穿墙镀锌钢套管，管中心距上层板底150mm；
（8）QD3 为厨房成品排烟道预留Ø180排烟口，管中心距楼面2.430m。
10、各种位变形缝均采用不燃防火材料填充。
11、墙面预留孔洞均用满铺岩棉面批水泥砂浆封堵。
12、二层及以上的临空外窗，窗台高低于900的窗均应设900高护窗栏杆。
13、图示 为室内消火栓，消火栓箱洞尺寸为700宽X1100高，洞底距地960，具体尺寸及定位以水施为准。
14、内外墙及女儿墙构造柱具体尺寸、定位、配筋详结施。
15、防护栏杆/栏板梁端部处承受的最小水平推力应不小于1.5kN/m。
16、仓库、工具间存放物品的火灾危险性类别为丁及戊。
17、避难房间的门为乙级防火门，隔墙耐火极限不小于1h，外窗耐火完整性不小于1h。
18、所有卫生间，厨房客外墙的排气洞加设成品风帽。
19、厨房及卫生间内立管包裹砌墙仅作示意，由业主后期装修自理。
20、无障碍通道上有井盖、篦子时，井盖、篦子孔洞的宽度或直径不应大于13mm，条状孔洞应垂直于通行方向。
21、各种体官层未注明的室外花池覆土完成面标高均为-0.100米。

除注明外，部分构造做法索引：

(1).无障碍坡道详13ZJ301	
(2).其他坡道做法详11ZJ901	
(3).散水、暗沟做法详11ZJ901	
(4).室内外台阶做法详11ZJ901	
(5).室内外台阶栏杆做法参20ZJ401	
(6).护窗栏杆做法参20ZJ401	
(7).雨篷1做法参11ZJ901	
(8).花池做法详11ZJ901	
(9).外墙变形缝详21ZJ111	
(10).内墙变形缝详21ZJ111	
(11).吊顶变形缝详21ZJ111	
(12).地面变形缝详21ZJ111	
(13).平屋面变形缝详21ZJ111	
(14).女儿墙平直变形缝详21ZJ111	

图例	名称
	钢筋混凝土墙或柱
	页岩多孔砖或加气混凝土砌块墙体
	可视对讲机，底距地1300
	强电箱暗装，460宽x400高x100深(mm)，箱底距地1800
	弱电箱暗装，400宽x300高x120深(mm)，箱底距地300
	设备用房地漏、管井地漏、空调位地漏、卫生间地漏、阳台地漏
	屋面雨水立管、阳台雨水立管、污水立管、排水立管、通气立管、给水立管、消防立管（立管详细名称及管径详水施）
	厨房排烟道留洞尺寸为600mmX450mm，根据16J916-1/6/A-C-33预留开洞尺寸，烟道侧面留洞Φ180，洞中心距地2430mm，止逆阀选用1.5厚不锈钢。
	室内空调挂机
	室内空调柜机
	电梯召唤盒
	家用热水器
	洗衣机，应预留插座、给水管及排水地漏
	单、双开门冰箱，预留最小宽度：700mm
	低位空调室外机
	高低位空调室外机，双机上下布置
	消火栓，尺寸定位及距地高度详水专业图纸
	手提式灭火器
	提示盲道
WL	屋面雨水立管
NL	空调冷凝水立管

中恒建设集团有限公司
Zhongheng Construction Group Co.,Ltd.
建筑工程甲级 人防工程甲级
资质证书编号：A136006522
江西省人防工程设计乙级
证书编号：214A20170221005
地 址：中国 南昌县千亿建筑科技产业园
Add：100 billion construction science and technology industrial park, Nanchang, P.R.C
邮编（Postcode）：330038
电话（Telephone）：0791 87702209

1、施工图如未加盖"中恒建设集团有限公司出图专用章"无效。图纸如出现修改版次，前版次图作废。
2、本套图纸未经施工图审查机构审查并注明审查批准书证号不得用于现场施工。仅供业主建设投资估算建设造价之参考。

工程设计出图专用章
SPECIAL DRAWING STAMP：

注册执业章
REGISTERED ENGINEER STAMP：

建设单位
CLIENT
湖南兆华置业有限责任公司

项目名称
PROJECT TITLE
佳惠怀熙府二期二区（紫宸苑二标段）

子项名称
DIVISION
28#栋高层住宅

审定人 APPROVED	万程川	
审核人 REVIEWED	罗 泓	
项目负责人 PROJECT MANAGER	魏宏清	
注册师 REGISTERED ENGINEER	魏宏清	
专业负责人 SPECIALTY PRINCIPAL	魏宏清	
校对 CHECKED	熊谟德	
设计 DESIGNED	邸继耀	
制图 DRAWN	邸继耀	
图纸名称 DWG TITLE	一层平面图	
项目编号 PROJECT NO.	NN-SJ2021-17	
设计阶段 DEGISN PHASE	施工图	修改版次 REV.NO. A
专业 SPECIALTY	建筑	日期 DATE 2024.06
比例 SCALE	1:100	图号 DWG No. JZ02-00