

湖南省辰溪县辰溪成金石业有限公司九子冲采石场石灰岩矿采矿权
(已动用未处置资源)出让收益评估主要参数表

评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	怀化市自然资源和规划局
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
矿山名称	辰溪县辰溪成金石业有限公司九子冲采石场石灰岩矿
评估范围	面积: 1.286km ² , 开采深度: +505m~+260m
矿区范围内资源量合计	4992.74万吨;
评估利用保有资源量	4707.04万吨(保有);
评估利用(已动用未处置资源)	84.02万吨
采(选、冶)技术指标	回采率95.0%, 设计损失量为0.0万吨
可采储量	已动用未处置资源的可采储量为79.82万吨;
产品方案	产品方案为碎石
评估方法	折现现金流量法
生产规模	30.0万吨/年
保有资源的服务年限	149.06年
产品不含税综合销售价格	37.0元/吨
固定资产(净值)	1017万元(其中: 开拓工程202.0万元, 土建工程259万元, 设备与安装工程556.0万元)
单位原矿总成本费用	30.65元/吨
单位原矿经营成本	27.93元/吨
已动用未处置资源采矿权出让收益评估值	253.82万元,
可采储量评估单价	3.18元/吨
评估基准日	2025年11月30日
评估机构	长沙永信土地房地产评估测绘有限公司
法人代表	陈明扬
项目负责人	王敏初
签字评估师	潘颜妍、王敏初