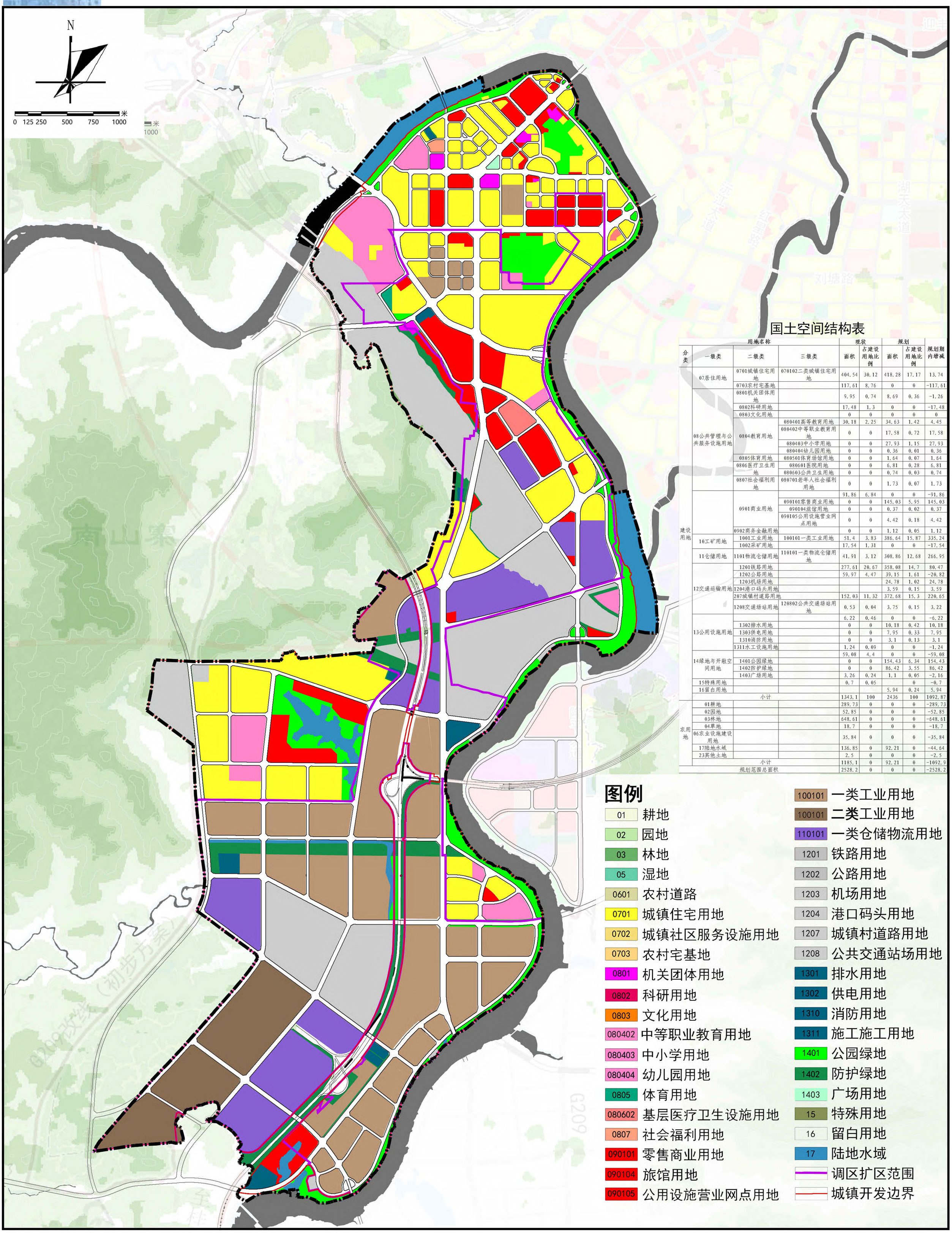
怀化市中心城区国际陆港片区控制性详细规划（J01~J08 单元）

土地使用规划图



国土空间结构表

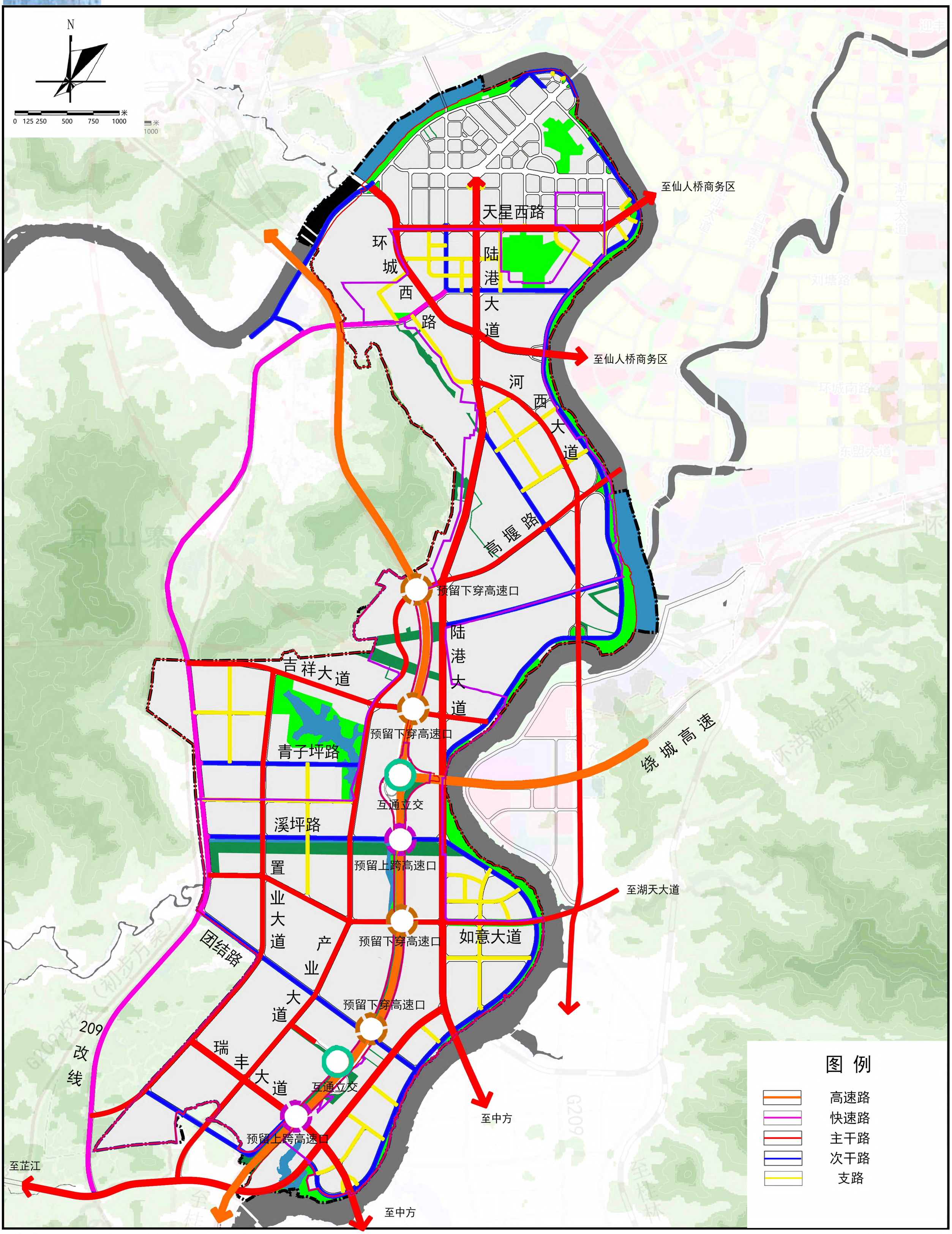
用地名称				现状		规划		规划期内增减
分类	一级类	二级类	三级类	面积	占建设用地比例	面积	占建设用地比例	
建设用地	07居住用地	0701城镇住宅用地	070102二类城镇住宅用地	404.54	30.12	418.28	17.17	13.74
		0703农村宅基地		117.61	8.76	0	0	-117.61
	08公共管理与公共服务设施用地	0801机关团体用地		9.95	0.74	8.69	0.36	-1.26
		0802科研用地		17.48	1.3	0	0	-17.48
		0803文化用地		0	0	0	0	0
		0804教育用地	080401高等教育用地	30.18	2.25	34.63	1.42	4.45
			080402中等职业教育用地	0	0	17.58	0.72	17.58
			080403中小学用地	0	0	27.93	1.15	27.93
			080404幼儿园用地	0	0	0.36	0.01	0.36
		0805体育用地	080501体育场馆用地	0	0	1.64	0.07	1.64
		0806医疗卫生用地	080601医院用地	0	0	6.81	0.28	6.81
			080603公共卫生用地	0	0	0.74	0.03	0.74
		0807社会福利用地	080701老年人社会福利用地	0	0	1.73	0.07	1.73
		0901商业用地		91.86	6.84	0	0	-91.86
			090101零售商业用地	0	0	145.03	5.95	145.03
			090104旅馆用地	0	0	0.37	0.02	0.37
			090105公用设施营业网点用地	0	0	4.42	0.18	4.42
		0902商务金融用地		0	0	1.12	0.05	1.12
	10工矿用地	1001工业用地	100101一类工业用地	51.4	3.83	386.64	15.87	335.24
		1002采矿用地		17.54	1.31	0	0	-17.54
	11仓储用地	1101物流仓储用地	110101一类物流仓储用地	41.91	3.12	308.86	12.68	266.95
	12交通运输用地	1201铁路用地		277.61	20.67	358.08	14.7	80.47
		1202公路用地		59.97	4.47	39.15	1.61	-20.82
		1203机场用地				24.78	1.02	24.78
		1204港口码头用地				3.59	0.15	3.59
		207城镇村道路用地		152.03	11.32	372.68	15.3	220.65
		1208交通场站用地	120802公共交通场站用地	0.53	0.04	3.75	0.15	3.22
	13公用设施用地			6.22	0.46	0	0	-6.22
		1302排水用地		0	0	10.18	0.42	10.18
		1303供电用地		0	0	7.95	0.33	7.95
		1310消防用地		0	0	3.1	0.13	3.1
		1311水工设施用地		1.24	0.09	0	0	-1.24
	14绿地与开敞空间用地			59.08	4.4	0	0	-59.08
		1401公园绿地		0	0	154.43	6.34	154.43
		1402防护绿地		0	0	86.42	3.55	86.42
		1403广场用地		3.26	0.24	1.1	0.05	-2.16
	15特殊用地			0.7	0.05		0	-0.7
	16留白用地					5.94	0.24	5.94
	小计			1343.1	100	2436	100	1092.87
农用地	01耕地			289.73	0	0	0	-289.73
	02园地			52.85	0	0	0	-52.85
	03林地			648.61	0	0	0	-648.61
	04草地			18.7	0	0	0	-18.7
	06农业设施建设用地			35.84	0	0	0	-35.84
	17陆地水域			136.85	0	92.21	0	-44.64
	23其他土地			2.5	0	0	0	-2.5
	小计			1185.1	0	92.21	0	-1092.9
规划范围总面积				2528.2	0	0	0	-2528.2

制图： 怀化国际陆港经济开发区

2025 年 03 月

怀化市中心城区国际陆港片区控制性详细规划（J01~J08 单元）

综合交通规划图

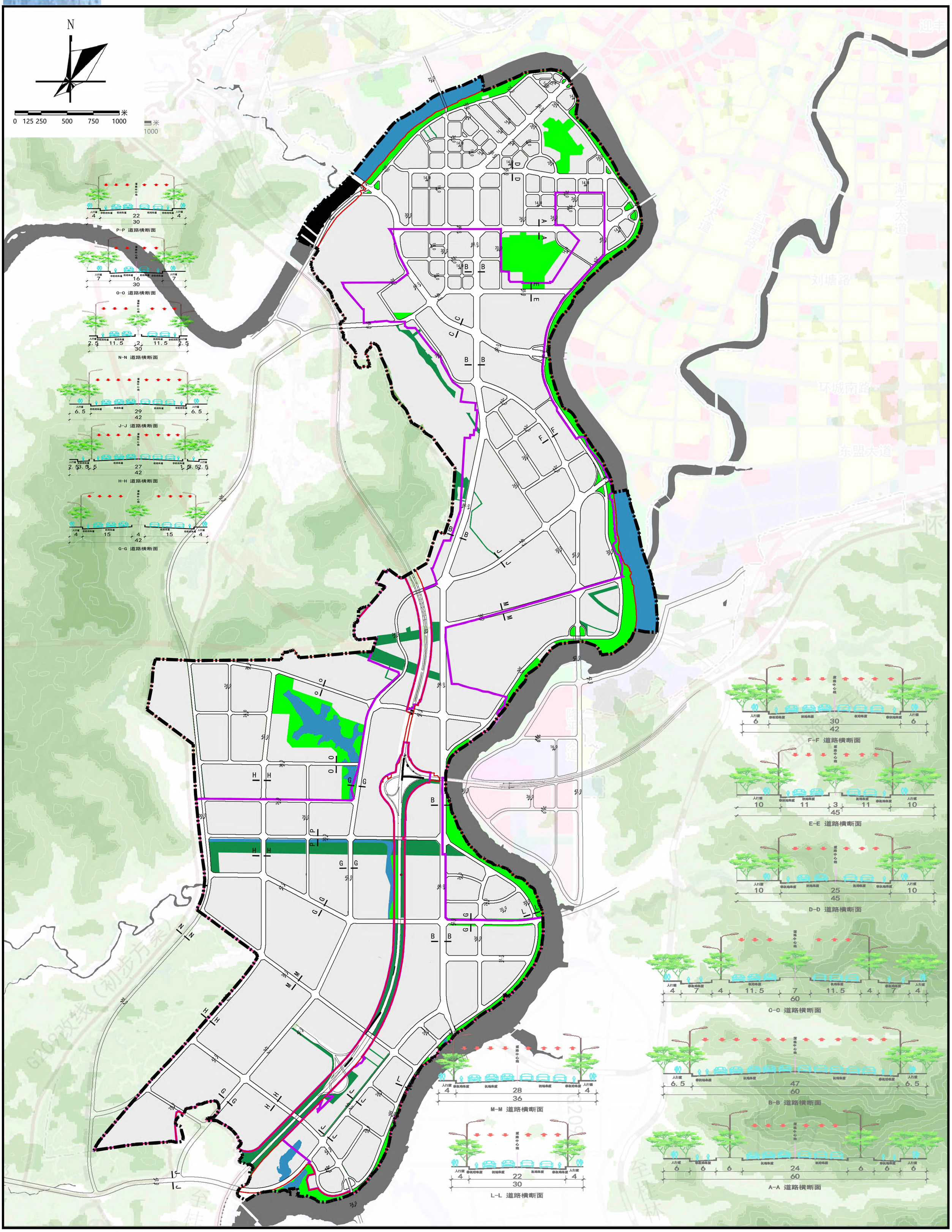


制图： 怀化国际陆港经济开发区

2025 年 03 月

怀化市中心城区国际陆港片区控制性详细规划（J01~J08 单元）

道路标准横断面图



制图： 怀化国际陆港经济开发区

2025 年 03 月