

湖南省溆浦县谭家湾镇白泥村玻璃用砂岩矿采矿权出让收益评估主要参数表

评估目的	处置新增资源采矿权出让收益
出让机关	怀化市自然资源和规划局
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
矿山名称	溆浦县谭家湾镇白泥村玻璃用砂岩矿
评估范围	矿区面积: 0.0533km ² ; 开采标高:+324m~+275m
新增资源量合计	13.57万吨
评估利用的新增资源量	13.57万吨
已有偿取得的保有资源量	采矿权范围内2016年已有偿取得的保有资源量 (KZ) 196.33万吨
新增资源量	矿区新增资源量 (KZ) 13.57万吨
采(选、冶)技术指标	采矿回采率90%, 石英粉产率81.43%, 选矿损失量为2.27万吨
可采储量, 产品产量	矿石可采储量12.21万吨, 石英粉产品产量9.94万吨
产品方案	硅砂石英粉
生产规模	15.0万吨/年. 矿石
评估服务年限	新增资源评估年限为0.8142年
产品不含税销售价格	106.24元/吨。
固定资产	
单位原矿总成本费用	
单位原矿经营成本	
地质风险调整系数	1.0
折现率	8.0%
出让收益评估价值	矿区范围内新增资源采矿权出让收益评估值为43.67万元
可采储量评估单价	4.3933元/吨. 矿石
评估基准日	2022年4月30日
评估机构	湖南兴地矿业权咨询有限责任公司
法人代表	谭盛阶
项目负责人	符海华
签字评估师	符海华、朱志俊

湖南省溆浦县谭家湾镇白泥村玻璃用砂岩矿（新增资源） 采矿权出让收益评估报告

摘 要

湘兴地采评[2022]第 21 号

提示：以下内容摘自评估报告，欲了解项目的全面情况，请阅读本评估报告全文。

评估对象：湖南省溆浦县谭家湾镇白泥村玻璃用砂岩矿（新增资源）采矿权。

评估委托人：怀化市自然资源和规划局。

评估机构：湖南兴地矿业权咨询有限责任公司。

评估目的：怀化市自然资源和规划局拟有偿出让对湖南省溆浦县谭家湾镇白泥村玻璃用砂岩矿（新增资源）采矿权，按国家现行法律法规有关规定，需对该采矿权新增资源储量出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的，为怀化市自然资源和规划局提供湖南省溆浦县谭家湾镇白泥村玻璃用砂岩矿（新增资源）采矿权出让收益价值的参考意见。

评估基准日：2022 年 4 月 30 日。

评估日期：2022 年 5 月 11 日至 5 月 23 日。

评估方法：收入权益法。

评估主要参数：根据溆浦县建国硅业有限公司和编制单位湖南省地质矿产勘查开发局四〇七队 2021 年 5 月编制提交的《湖南省溆浦县谭家湾

镇白泥村玻璃用砂岩矿核实报告》及其备案证明与评审意见书，矿区范围内保有控制的玻璃用砂岩资源量 53.50 万吨，备案前后动用资源量 156.4 万吨，累探量 209.9 万吨，较 2019 年 12 月备案资源量增加 10.3 万吨；而 2016 年 9 月 26 日备案的资源量 196.33 万吨，评估利用的资源量 196.33 万吨，新增资源量为 13.57 万吨，评估利用的新增资源量 13.57 万吨；矿山开采方式为露天开采；采矿回采率为 90%；新增可采储量 12.21 万吨。矿石生产规模为 15 万吨/年；硅砂石英粉产率 81.43%，硅砂石英粉产量 9.94 万吨。服务年限为 0.8142 年，评估计算年限 0.8142 年。原产品方案为玻璃用砂岩原矿，本次评估的产品方案为硅砂石英粉，综合产品不含税销售价格为 106.24 元/吨；采矿权权益系数 4.2%；折现率 8%。

评估结论：

（1）出让收益评估值

本评估机构在充分调查、了解和分析评估对象的基础上，依据科学的评估程序，选取合理的评估方法和评估参数，经过认真估算，评定计算的湖南省溆浦县谭家湾镇白泥村玻璃用砂岩矿（新增资源量 13.57 万吨）采矿权出让收益评估值为 43.67 万元，大写人民币肆拾叁万陆仟柒佰元整。
硅砂石英粉评估单价为 4.3933 元/吨。矿石，高于湖南省自然资源厅划分的怀化市玻璃用砂岩矿采矿权出让收益市场基准价 4.00 元/吨标准。

评估有关事项声明：根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估

湖南省溆浦县谭家湾镇白泥村玻璃用砂岩矿（新增资源）采矿采矿权出让收益评估报告摘要

基准日起有效期一年。超过有效期，需重新进行评估。

本评估报告包括若干评估假设、特别事项说明及评估报告使用限制说明，提请报告使用者认真阅读报告全文。本报告利用资料以委托方提供并载有编制单位的核实报告及相关资料内容为准。

法定代表人：谭盛阶

矿业权评估师：符海华



矿业权评估师：朱志俊



湖南兴地矿业权咨询有限责任公司

二〇二二年五月二十三日



湖南兴地矿业权咨询有限责任公司