

湖南省沅陵县岩板铺矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估主要参数表

评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	怀化市自然资源和规划局
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
矿山名称	沅陵县岩板铺矿区建筑石料用灰岩矿
评估范围	矿区面积：0.1014km <sup>2</sup> ； 开采标高：+300m~+200m
资源量合计	660.70万吨
评估利用的资源量	660.70万吨
已有偿取得的保有资源量	原采矿权范围内2016年已有偿取得的保有资源量（KZ）6.80万吨
新增资源量	拟扩界区新增资源量（KZ）653.9万吨
采（选、冶）技术指标	回采率98.0%，设计损失量为16.70万吨
可采储量	631.12万吨，其中：拟扩界区可采储量624.46万吨，原采矿权范围内2016年已有偿取得的保有可采储量6.66万吨
产品方案	建筑用碎石骨料和机制砂
生产规模	60.0万吨/年
评估服务年限	评估年限为10.52年，其中：拟扩界区资源评估服务年限为10.41年，原采矿权范围内资源评估服务年限为0.11年
产品不含税销售价格	47.0元/吨。
固定资产	2700.0万元（净值）
单位原矿总成本费用	35.08元/吨
单位原矿经营成本	31.9元/吨
地质风险调整系数	1.0
折现率	8.0%
出让收益评估价值	矿区范围内保有资源采矿权出让收益评估值为1899.14万元；其中：拟扩区新增资源采矿权出让收益评估值1879.10万元；原采矿权范围内保有的已偿取得的资源的采矿权出让收益评估价值20.04万元
可采储量评估单价	3.01元/吨. 矿石
评估基准日	2022年3月31日
评估机构	中联资产评估集团湖南华信有限公司
法人代表	易勇刚
项目负责人	王敏初
签字评估师	金明英、王敏初