

湖南省芷江侗族自治县庆湾矿区建筑石料用灰岩矿采矿权

出让收益评估报告书

摘 要

湘万源采矿权评[2022]004号

评估机构：湖南万源矿业权评估咨询有限公司。

评估委托人：怀化市自然资源和规划局。

评估对象：湖南省芷江侗族自治县庆湾矿区建筑石料用灰岩矿采矿权。

评估目的：怀化市自然资源和规划局拟以招拍挂方式出让湖南省芷江侗族自治县庆湾矿区建筑石料用灰岩矿采矿权，需对该采矿权出让收益进行评估，为收取采矿权出让收益提供参考意见。本次评估即是为实现上述目的，向评估委托人提供在本次评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上，该采矿权公平、合理、真实的出让收益参考意见。

评估基准日：2022年2月28日。

评估日期：2022年2月23日~2022年4月26日。

评估方法：收入权益法。


主要技术经济指标：保有建筑石料用灰岩矿（KZ）资源量874.00万吨；本次评估利用资源储量874.00万吨；设计损失量0；采矿回采率98%；本次评估利用可采储量856.52万吨；生产能力160.00万吨/年；评估计算年限5.35年；产品方案为建筑石料用碎石和机制砂；产品销售价格（不含税价）：碎石为51.25元/吨，机制砂为78.50元/吨；采矿权权益系数4.4%；折现率8%。

评估结果：

1、采矿权出让收益评估值

经评估人员调查和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“湖南省芷江侗族自治县庆湾矿区建筑石料用灰岩矿采矿权”在评估基准日时点上的出让收益评估值为人民币1689.45万元，大写壹仟陆佰捌拾玖万肆仟伍佰元整。评估可采储量单价1.97元/吨。

2、按采矿权出让收益基准价调整评估值

 湖南万源矿业权评估咨询有限公司

湖南省长沙市文艺路乔庄一号/邮编：410011/电话0731-85590151、传真：0731-85590161

本次评估可采储量单价低于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2021年版）的通知》（湘自资规[2021]3号）中的市场基准价。根据湖南省矿业权出让收益评估相关要求，矿业权出让收益按照评估价值、市场基准价就高确定，故本次评估建筑石料用灰岩矿按市场基准价3.00元/吨核算采矿权出让收益为2569.56万元。

3、采矿权出让收益评估结果

综上所述，确定“湖南省芷江侗族自治县庆湾矿区建筑石料用灰岩矿采矿权”在评估基准日时点上的出让收益评估结果为人民币**2569.56万元**，大写贰仟伍佰陆拾玖万伍仟陆佰元整。评估有关事项声明：

本评估结论使用的有效期为一年，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用时间超过本评估结论使用的有效期，本公司对使用后果不承担任何责任。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表在任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自湖南省芷江侗族自治县庆湾矿区建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人: 

项目负责人: 

矿业权评估师: 



湖南万源矿业权评估咨询有限公司

二〇二〇年四月二十六日

