

湖南省中方县三洞溪砖瓦用页岩矿（扩界新增资源）

采矿权出让收益评估报告书

摘 要

湘万源采矿权评[2021]017号

评估机构：湖南万源矿业权评估咨询有限公司。

评估委托人：怀化市自然资源和规划局。

评估对象：湖南省中方县三洞溪砖瓦用页岩矿（扩界新增资源）采矿权。

评估目的：中方县龙泽建材有限公司申请扩界并延续登记采矿权。怀化市自然资源和规划局拟对湖南省中方县三洞溪砖瓦用页岩矿扩界新增资源储量形成的采矿权进行有偿处置，根据国家有关规定，委托我公司对该采矿权出让收益进行评估。本次评估即是为实现上述目的，向评估委托人提供在本次评估报告中所述各种条件下和评估基准日时点上该采矿权公平、合理、真实的出让收益参考意见。

评估基准日：2021年7月31日。

评估日期：2021年7月28日~2021年8月12日。

评估方法：收入权益法。

主要技术经济指标：矿区面积 0.4582km²；截至 2016 年 12 月底，保有资源储量（122b）132.9 万吨（其中原矿界 3.5 万吨，扩界部分 129.4 万吨）；评估利用新增资源储量 135.3 万吨（含扩界部分采损资源储量 5.9 万吨，全部为扩界部分新增资源储量）；设计损失量为 0；采矿回采率 90%；评估利用可采储量 121.77 万吨（含扩界部分采损可采储量 5.31 万吨）；生产规模 30.00 万吨/年；评估计算年限 3.88 年；产品方案为砖瓦用炭质页岩矿原矿；产品销售价格为 48.67 元/吨（不含税价）；采矿权权益系数 4.3%；折现率 8%；地质风险调整系数 1。

评估结果：经评估人员调查了解和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过认真估算，确定“湖南省中方县三洞溪砖瓦用页岩矿（扩界新增资源）采矿权”在评估基准日时点上的出让收益评估值为人民币 214.81 万元，大写贰佰壹拾肆万捌仟壹佰元整（全部为 2017 年扩界部分）。

湖南万源矿业权评估咨询有限公司

湖南省长沙市文艺路乔庄一号/邮编：410011/电话 0731-85590151、传真：0731-85590161

其中：本次拟出让扩界部分新增资源储量 129.4 万吨（可采储量 116.46 万吨）对应的采矿权出让收益评估值为 203.70 万元，评估可采储量单价 1.75 元/吨；扩界部分采损资源储量 5.9 万吨（采出量 5.31 万吨）对应的采矿权出让收益评估值为 11.11 万元，评估可采储量单价 2.09 元/吨。

根据怀化市自然资源和规划局关于公布执行《怀化市采矿权出让收益市场基准价（试行）》的通知，怀化市砖瓦用页岩矿采矿权出让收益市场基准价为 1.40 元/吨·矿石。本次评估可采储量单价高于上述基准价。

评估有关事项声明：

本评估结论使用的有效期为一年，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。如果使用本评估结论的时间超过本评估结论使用的有效期，本公司对使用后果不承担任何责任。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的以及报送有关主管机关审查而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表在任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自湖南省中方县三洞溪砖瓦用页岩矿（扩界新增资源）采矿权出让收益评估报告书，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告书全文。

法定代表人：

项目负责人：

矿业权评估师：



湖南万源矿业权评估咨询有限公司

二〇二一年八月十二日

