

怀化市自然资源和规划局

锦绣家园规划核实批前公示

一、公示内容

金瑞达房地产有限公司开发建设的锦绣家园项目属于我市烂尾楼及房地产开发历史遗留问题项目。目前，项目已依据建成现状取得消防及质量监督检查合格意见。根据2025年8月13日规划核实批前公示情况及2025年9月10日项目听证会意见，为妥善化解该历史遗留问题，切实解决购房群众“办证难”题，经进一步核实与研究，现就项目规划核实情况再次进行批前公示，公示无异议后，拟按以下意见进行规划核实：

- 对3#楼架空、4#楼架空及地下车库西侧出入口（原临时售楼部处）改为商业的部分空间仍按原批准方案中的架空、地下车库功能进行规划核实。
- 对本项目其余部分均按建成现状予以规划核实。
- 相关违规建设行为，将按照“违法违规行为处理与购房人办证相分离”、“证缴分离”、“先证后税（费）、先证后诉、先证后责”的历史遗留问题处理原则办理。

二、公示期限

2025年10月10日至2025年10月20日

三、公示方式及地点

- 网上公示：<http://zrzyghj.huaihua.gov.cn>
- 现场公示：锦绣家园小区内

四、公示意见的反馈方式

与本建设项目存在利害关系人，如对公示内容有异议，在公示期满后5个工作日内，携带本人身份证原件及证明利害关系的有效证明材料（如房屋所有权证、购房合同等），向怀化市自然资源和规划局书面提出听证申请，逾期未提出的，视为无异议。

怀化市自然资源和规划局

2025年10月10日