

湖南省溆浦县蜡烛形矿区饰面用花岗岩矿

(已采损未处置资源) 采矿权出让收益评估报告主要参数表

评估项目名称	湖南省溆浦县蜡烛形矿区饰面用花岗岩矿 (已采损未处置资源) 采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	饰面用花岗岩
评估目的	为评估委托人确定采矿权出让收益提供参考意见。
出让机关	怀化市自然资源和规划局
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
评估方法	基准价因素调整法
评估矿区面积	面积 0.0538 平方公里, 开采深度+980m~+900m。
资源量	为已采损未处置荒料量 2.7 万 m ³ , 建筑用花岗岩-13.6 万 m ³ 。
评估利用资源量	为已采损未处置荒料量 2.7 万 m ³ , 建筑用花岗岩-13.6 万 m ³ 。
产品方案	饰面用花岗岩荒料
采矿技术指标	采矿回采率为 100%
可采储量	为荒料量 2.7 万 m ³ 。
基准价	饰面用花岗岩采矿权出让收益基准价为 32.00 元/m ³ ·荒料。
综合调整系数	1.01
评估价值	已采损未处置资源荒料量 2.7 万 m ³ 评估值为 87.04 万元, 单位可采储量 评估值为 32.24 元/m ³ ·荒料。
已处置未动用部分出 让收益	另外: 已处置未动用建筑用花岗岩资源量 13.6 万 m ³ , 出让收益为 18.63 万元。
评估基准日	2025 年 7 月 31 日
评估机构	福建凯师矿业权资产评估土地评估有限公司
法定代表人	孔晓峰
项目负责人	孔晓峰
签字评估师	孔晓峰、张义权