

《湖南省中方县活水矿区活水花岗岩矿（新增资源）采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	湖南省中方县活水矿区活水花岗岩矿（新增资源）采矿权
矿种	饰面用花岗岩矿
出让机关	怀化市自然资源和规划局
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0473km ²
资源储量合计	新增资源量 0.9 万立方米（荒料量 0.2286 万立方米）
生产规模	5.00 万立方米/年（折合荒料 1.27 万立方米/年）
矿山理论服务年限	新增资源量 0.18 年；保有资源量 13.03 年
评估计算年限	新增资源量 0.18 年；保有资源量 13.03 年
产品方案	饰面花岗岩荒料、普通建筑石料（综合利用废石）
设计损失量	0.00 万立方米
采矿技术指标	采矿回采率 98%；荒料率 25.4%；废石综合利用率 60%
评估拟动用可采储量	0.88 万立方米（折合荒料 0.224 万立方米）、废石（普通建筑石料）1.4765 万吨
销售价格（不含税）	饰面用花岗岩荒料不含税销售价格为 456.34 元/立方米，废石（普通建筑石料）不含税销售单价 35.73 元/吨
单位总成本	花岗岩荒料单位总成本费用为 315.38 元/m ³ 、综合利用废石单位总成本费用为 72.97 元/m ³
经营成本	花岗岩荒料单位经营成本为 297.78 元/m ³ 、综合利用废石单位经营成本为 55.37 元/m ³
折现率	8%
评估单价	饰面花岗岩荒料 32.01 元/立方米；建筑用花岗岩 3.09 元/吨。
评估价值	11.73 万元
评估基准日	2025 年 3 月 31 日
评估机构	湖南金鼎房地产土地资产评估有限责任公司
法定代表人	朱永明
项目负责人	高嫣然
签字评估师	高嫣然、李宗翱

