

湖南省中方烟脑坡砖瓦用页岩矿采矿权（新增资源）出让收益评估报告

摘 要

长永信矿评报字[2024]第 002 号

评估机构：长沙永信土地房地产评估测绘有限公司。

评估委托人：怀化市自然资源和规划局。

评估对象：湖南省中方烟脑坡砖瓦用页岩矿采矿权（新增资源）。

评估目的：中方县泸阳镇聂家村烟脑坡炭质页岩矿申请采矿权延续登记，经核实，矿区范围内新增了资源量。怀化市自然资源和规划局拟对该新增资源量进行有偿处置，按国家现行法律法规及湖南省有关规定，需对该矿采矿权（新增资源）出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的而向评估委托人提供的湖南省中方烟脑坡砖瓦用页岩矿采矿权（新增资源）出让收益在评估基准日所表现的公平、合理的市场价值参考意见。

评估基准日：2024 年 10 月 31 日

评估日期：2024 年 11 月 11 日~2024 年 12 月 10 日。

评估方法：折现现金流量法

评估主要参数：2024年6月底矿区范围内备案保有资源储量（KZ+TD）123.30万吨，其中：控制资源量（KZ）91.40万吨，推断资源量（TD）31.90万吨，该矿在2016年8月评估时已有偿处置的资源量（122b+333）122.80万吨，2015年12月31日至2024年6月底期间采损量17.60万吨，尚剩余的2016年有偿取得的资源储量（KZ+TD）105.20万吨，新增（KZ+TD）资源量18.10万吨，控制资源量（KZ）、推断资源量（TD）的可信度系数都为1.0，评估利用的保有资源量123.30万吨，其中：尚剩余的2016年有偿取得的评估利用资源量105.20万吨，新增评估利用资源量为18.10万吨，设计损失量0万吨，采矿回采率为98.0%，评估利用保有可采储量120.834万吨，其中：尚剩余的2016年有偿取得的可采储量103.096万吨，新增可采储量17.738万吨；生产规模30.0万吨/年，矿山保有资源量服务年限4.028年，其中：尚剩余的2016年有偿取得的资源量服务年限3.437年，新增资源量服务年限0.591年；产品方案为砖瓦用页岩原矿，其不含税价39.82元/吨；固定资产522.04万元（净值），单位总成本费用29.81元/吨，单位经营成本费用26.49元/吨；折现率8%。

评估结果：经评估人员现场查勘和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过评定估算，确定“湖南省中方烟脑坡砖瓦用页岩矿采矿权（新增资源）（动用可采储量 17.738 万吨）采矿权”在评估基准日时点上的出让收益评估值为 58.49 万元，大写人民币伍拾捌万肆仟玖佰元整，折可采储量评估单价 3.30 元/吨. 矿石。

本次评估的砖瓦用页岩可采储量评估单价 3.30 元/吨，高于《湖南省自然资源厅关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价（2024 年版）的通知》中怀化地区基准价砖瓦用页岩矿 3.0 元/吨. 矿石（可采储量）。

评估有关事项声明：

本评估结论使用的有效期为一年，评估结果公开的，自公开之日起有效期一年；评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年；超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的而作。评估报告的使用权归委托方所有，未经委托方同意，不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外，报告的全部或部分内容不得发表任何公开的媒体上。

重要提示：

以上内容摘自《湖南省中方烟脑坡砖瓦用页岩矿采矿权（新增资源）出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人：（签名）

项目负责人：（签名）

矿业权评估师：（签名）



矿业权评估师：（签名）



长沙永信土地房地产评估测绘有限公司

2024年12月10日

