

中方烟脑坡砖瓦用页岩矿(新增资源)采矿权出让收益评估主要参数表

评估目的	采矿权延续登记, 有偿处置新增资源
出让机关	怀化市自然资源和规划局
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
矿山名称	中方县泸阳镇聂家烟脑坡炭质页岩矿
评估范围	面积: 0.1268km ² , 开采深度: +385m~+275m
矿区范围内资源量合计	123.30万吨
评估利用保有资源量	123.30万吨
已有偿取得的资源储量	2016年已有偿取得的资源储量122.80万吨
期间采损量	2015年12月31日至2024年6月底期间采损量17.60万吨
新增资源量	18.10万吨
评估利用资源量	评估利用保有资源量123.30万吨, 评估利用的(新增)(保有)资源量18.10万吨, 尚剩余的已有偿取得的资源储量105.20万吨
采(选、冶)技术指标	回采率98.0%, 设计损失量为0.0万吨,
可采储量	保有的可采储量120.834万吨, 其中: 保有的(新增资源)可采储量17.738万吨, 尚剩余的已有偿取得的可采储量103.096万吨
产品方案	砖瓦用页岩原矿
评估方法	折现现金流量法
生产规模	30.0万吨/年
保有资源的评估服务年限	4.028年
产品不含税综合销售价格	39.82元/吨
固定资产(净值)	552.04万元
单位原矿总成本费用	29.81元/吨
单位原矿经营成本	26.49元/吨
折现率	8.0%
(新增资源)出让收益评估值	58.49万元
可采储量评估单价	3.30元/吨
评估基准日	2024年10月31日
评估机构	长沙永信土地房地产评估测绘有限公司
法人代表	陈明扬
项目负责人	王敏初
签字评估师	潘颜妍、王敏初