

溆浦县铜鼎矿区建筑用辉绿岩矿(新增资源)采矿权出让收益评估主要参数表

评估目的	采矿权延续登记, 有偿处置新增资源
出让机关	怀化市自然资源和规划局
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
矿山名称	溆浦县铜鼎矿区建筑用辉绿岩矿
评估范围	面积: 0.0658km ² , 开采深度: 898m~+750m
矿区范围内资源量合计	170.60万吨
评估利用保有资源量	170.60万吨
已有偿取得的资源储量	2015年已有偿取得的资源量127.68万吨(折47.29万m ³)
期间采损量	2015年1月至2024年5月底期间采损量0.50万吨
新增资源量	43.42万吨
评估利用资源量	评估利用保有资源量170.60万吨, 评估利用的(新增)资源量43.42万吨,
采(选、冶)技术指标	回采率98.0%, 设计损失量为0.0万吨,
可采储量	保有的可采储量167.19万吨, 其中: 新增资源的可采储量42.55万吨
产品方案	辉绿岩碎石(占比72%)、机制砂(占比28%)
评估方法	折现现金流量法
生产规模	30.0万吨/年
保有资源的评估服务年限	6.57年(其中: 扩建期1年, 生产期5.57年)
产品不含税综合销售价格	62.54元/吨
固定资产(净值)(不含税)	1827.33万元
单位原矿总成本费用	42.61元/吨
单位原矿经营成本	34.55元/吨
折现率	8.0%
(新增资源)出让收益评估值	246.50万元
可采储量评估单价	5.79元/吨
评估基准日	2024年7月31日
评估机构	中联资产评估集团湖南华信有限公司
法人代表	易勇刚
项目负责人	穆杨
签字评估师	金明英、穆杨

