

湖南省溆浦县中都乡铜鼎村辉绿岩矿(新增资源)

采矿权出让收益评估报告 摘要

中联湘 矿评字[2024]第 053 号

评估机构：中联资产评估集团湖南华信有限公司。

评估委托人：怀化市自然资源和规划局。

评估对象：溆浦县中都乡铜鼎村辉绿岩矿(新增资源)采矿权。

评估目的：溆浦县中都乡铜鼎村辉绿岩矿申请采矿权延续变更登记，经核实，矿山新增了资源量。怀化市自然资源和规划局拟对该新增资源量进行有偿处置，按国家现行法律法规及湖南省有关规定，需对该矿(新增资源)采矿权出让收益进行评估。本次评估即为实现上述目的而向评估委托人提供的湖南省溆浦县中都乡铜鼎村辉绿岩矿(新增资源)采矿权出让收益在评估基准日所表现的公平、合理的市场价值参考意见。

评估基准日：2024年7月31日

评估日期：2024年8月6日~2024年8月26日。

评估方法：折现现金流量法

评估主要参数：2024年5月底矿区范围内备案保有控制资源量(KZ+TD)170.60万吨，其中：控制资源量(KZ)155.90万吨，推断的资源量(TD)14.70万吨，该矿在2015年2月评估已有偿取得的保有评估利用资源量为47.29万 m^3 (127.68万吨)，2015年2月至2024年5月底期间采损量0.5万吨，探明资源量(TM)、控制资源量(KZ)、推断的资源量(TD)的可信度系数都为1.0，保有的评估利用资源量170.60万吨，有偿取得的评估利用资源量127.68万吨，期间采损的评估利用资源量0.5万吨，即新增的评估利用资源量为43.42万吨，设计损失量0万吨，采矿回采率为98.0%，评估利用保有可采储量167.19万吨，其中新增可采储量42.55万吨；生产规模30.0万吨/年，矿山保有资源量服务年限6.57年(其中：扩建期1年，生产期5.57年)，产品方案为辉绿岩碎石(占比72%)、砂粉(占比28%)，其不含税价62.54元/吨；固定资产1827.33万元(净值)，单位总成本费用42.61元/吨，单位经营成本费用34.55元/吨；折现率8%。

评估结果：经评估人员现场查勘和当地市场分析，按照采矿权评估的原则和程序，选取适当的评估方法和评估参数，经过评定估算，确定“溆浦县中都乡铜鼎村辉绿岩矿(新增建筑用辉绿岩矿可采储量42.55万吨)采矿权”在评估基准日时点上的出让收益评估值为246.50万元，大写人民币贰佰肆拾陆万伍仟元整。折可采储量评估单价5.79元/吨.矿石。

本次评估的辉绿岩矿单位可采储量评估值5.79元/吨.矿石，高于《关于发布湖南省矿业权出让收益市场基准价(2021年版)的通知》中怀化地区基准价建筑石料用辉绿岩5.50元/吨.矿石(可采储量)。

评估有关事项声明:

本评估结论使用的有效期为一年,评估结果公开的,自公开之日起有效期一年;评估结果不公开的,自评估基准日起有效期一年;超过一年此评估结果无效,需重新进行评估。

本评估报告仅供委托方为本报告所列明的评估目的而作。评估报告的使用权归委托方所有,未经委托方同意,不得向他人提供或公开。除依据法律须公开的情形外,报告的全部或部分内容不得发表任何公开的媒体上。

重要提示:

以上内容摘自《湖南省溆浦县中都乡铜鼎村辉绿岩矿(新增资源)采矿权出让收益评估报告》,欲了解本评估项目的全面情况,应认真阅读该采矿权出让收益评估报告全文。

法定代表人: (签名)

项目负责人: (签名)

矿业权评估师: (签名)

矿业权评估师: (签名)



The image shows two red square professional seals for mineral rights assessors. The top seal is for '穆杨' (Mu Yang) with ID number 432018000094. The bottom seal is for '金明英' (Jin Mingying) with ID number 432006000002. Handwritten signatures in black ink are present over and around these seals.

中联资产评估集团湖南华信有限公司

2024年8月26日

