

**湖南省溆浦县泅水湾乡江西界尼纶矿闭坑建筑石料用灰岩矿资源
 结算、已动用未处置电石用灰岩矿采矿权出让收益评估主要参数表**

评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	怀化市自然资源和规划局
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
矿山名称	溆浦县泅水湾乡江西界尼纶矿
评估范围	开采深度：+360m~+240m；面积：0.0856km ²
矿区范围内资源量合计	156.71万吨；其中：电石用灰岩1.42万吨，建筑石料用灰岩155.29万吨
评估利用保有资源量	156.71万吨；
评估利用（已动用未处置资源）	电石用灰岩53.86万吨
采（选、冶）技术指标	回采率98.0%，设计损失量为0.0万吨
可采储量	保有的可采储量为153.58万吨，可已动用未处置电石用灰岩资源的可采储量为52.78万吨；
产品方案	产品方案为：电石渣
评估方法	折现现金流量法
生产规模	75.42万吨/年
保有资源的评估服务年限	2.08年
产品不含税销售价格	电石渣45.0元/吨
固定资产（净值）	1732.52万元（其中：开拓工程197.50万元，土建工程716.54万元，设备与安装工程818.48万元）
单位原矿总成本费用	29.55元/吨
单位原矿经营成本	21.65元/吨
（已动用未处置资源）采矿权出让收益评估值	216.13万元，
可采储量评估单价	4.10元/吨
应退还建筑石料用灰岩采矿权价款（万元）	139.58万元
还应缴纳的采矿权出让收益	76.55万元
评估基准日	2024年2月29日
评估机构	中联资产评估集团湖南华信有限公司
法人代表	易勇刚
项目负责人	王敏初
签字评估师	何建泽、王敏初

