

湖南省辰溪县小东坪矿区建筑石料用灰岩矿采矿权(已采损未处置资源) 出让收益评估主要参数表

评估目的	处置采矿权出让收益
出让机关	怀化市自然资源和规划局
评估委托人	怀化市自然资源和规划局
矿山名称	辰溪县小东坪矿区建筑石料用灰岩矿
评估范围	开采深度: +300.12m~+170m; 面积: 0.1525km ²
矿区范围内资源量合计	877.70万吨;
评估利用保有资源量	877.70万吨;
评估利用(已动用未处置资源)	293.44万吨
采(选、冶)技术指标	回采率98.0%, 设计损失量为0.0万吨
可采储量	保有的可采储量为860.15万吨, 可已动用未处置资源的可采储量为287.57万吨;
产品方案	产品方案为碎石(占比79.50%)、机制砂(占比10.50%)、石粉(占比10.0%)
评估方法	折现现金流量法
生产规模	85.86万吨/年
保有资源的评估服务年限	10.02年
产品不含税销售价格	碎石37.56元/吨, 机制砂48.49元/吨, 石粉18.0元/吨
固定资产(净值)	4012.34万元(其中: 开拓工程501.06万元, 土建工程1780.53万元, 设备与安装工程1730.53万元)
单位原矿总成本费用	29.76元/吨
单位原矿经营成本	25.26元/吨
已动用未处置资源)采矿权出让收益评估值	920.75万元,
可采储量评估单价	3.20元/吨
评估基准日	2024年2月29日
评估机构	中联资产评估集团湖南华信有限公司
法人代表	易勇刚
项目负责人	王敏初
签字评估师	何建泽、王敏初