

中方县泸阳镇彭木井白云岩矿 (变更矿石用途及新增资源储量) 采矿权出让收益评估报告

中鑫众和评报[2020]第 001 号

摘 要

中鑫众和评报[2020]第 001 号

北京中鑫众和矿业权评估咨询有限公司受怀化市自然资源和规划局的委托，根据国家矿业权出让收益评估的有关规定，本着独立、客观、公正、科学的原则，按照公认的矿业权出让收益评估方法和程序，对中方县泸阳镇彭木井白云岩矿（变更矿石用途及新增资源储量）采矿权出让收益进行了评估。现将采矿权出让收益报告评估情况及评估结果摘要如下：

一、评估对象：中方县泸阳镇彭木井白云岩矿（变更矿石用途及新增资源储量）采矿权

二、评估委托人：怀化市自然资源和规划局

三、评估目的：怀化市自然资源和规划局批准延续（变更）中方县泸阳镇彭木井采石场采矿许可证，根据国家和湖南省有关规定，需对该采矿权进行评估确定新增资源储量采矿权出让收益。本次评估即是为实现上述目的，而为委托方提供中方县泸阳镇彭木井白云岩矿（变更矿石用途及新增资源储量）采矿权出让收益参考意见。

四、评估基准日：2019 年 11 月 30 日

五、评估日期：2019 年 12 月 26 日至 2020 年 2 月 28 日

六、评估方法：收入权益法

七、评估主要参数：

评估矿区面积 0.0549 平方公里，标高：+335 米～+265 米。

截止 2019 年 11 月底，矿山保有资源储量（122b）矿石量 105.50 万吨，占用 2017 年 5 月备案资源储量（122b）矿石量 112.1 万吨，期间采损量 33 万吨。2017 年已有偿处置资源储量 112.1 万吨（建筑石料用）。

评估涂料用白云岩参与评估的保有资源储量（122b）105.50 万吨，涂料用白

云岩评估利用资源储量 105.50 万吨，设计损失量 0 万吨。矿山开采方式为露天开采，采矿回采率 90%。涂料用白云岩评估利用可采储量 94.95 万吨。

新增资源储量 26.4 万吨。新增评估利用可采储量 23.76 万吨。

生产规模为 30 万吨/年；评估计算的矿山涂料用白云岩服务年限为 3.17 年。

产品方案为涂料用白云岩原矿。不含税销售价格为 32 元/吨。涂料用白云岩矿采矿权权益系数 4.8%；折现率 8%。

八、评估结论

在评估基准日，中方县泸阳镇彭木井白云岩矿（变更矿石用途及新增资源储量）采矿权出让收益评估价值 **50.59 万元，大写人民币伍拾万伍仟玖佰元整。**

九、特别事项说明

根据《矿业权出让收益评估应用指南（试行）》，若本评估结果公开，评估结果自公开之日起有效期一年。评估结果不公开的，自评估基准日起有效期一年。超过一年此评估结果无效，需重新进行评估。如果使用本评估结果相差一年以上，本公司对应用此评估结果而对有关方面造成的损失不负任何责任。

中方县泸阳镇彭木井白云岩矿于 2017 年按照建筑石料用白云岩已处置了采矿权价款，由于现用途改变为涂料用白云岩且有新增资源储量，所以本次评估结论包含了两部分价值。

以上内容摘自中鑫众和评报[2020]第 001 号《中方县泸阳镇彭木井白云岩矿（变更矿石用途及新增资源储量）采矿权出让收益评估报告》，欲了解本评估项目的全面情况，应认真阅读评估报告全文。

北京中鑫众和矿业权评估咨询有限公司

法 人 代 表：赵洪文

中国·北京

矿业权评估师：赵洪文

二〇二〇年二月二十八日

矿业权评估师：索晓虎